

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Аминова, д. 31**

г. Самара

« 04 » 04 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Аминова, 31.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 04 » 04 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 819,80 м.кв.

Общая площадь дома 4 201,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 40,3 % голосов;
- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании                      и 40,3 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания                       
секретарем -                     

голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались -                      % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания -                       
секретарем -

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1.

2.

3.

Голосование: за - 100 % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.

2.

3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Аминева в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1450 тыс. руб.
2. Ремонт кровли (341 м<sup>2</sup>), на сумму — 613,8 тыс. руб.
3. ремонт крыльца (40 м<sup>2</sup>), на сумму — 72 тыс. руб.
4. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
5. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
7. замена стояков ХВС (225 п.м), на сумму — 450 тыс. руб.;
8. замена стояков системы ГВС (225 п.м.), на сумму — 450 тыс. руб.;
9. замена стояков системы канализации (225 п.м.), на сумму — 292,5 тыс. руб.;
10. ремонт розлива системы ХВС (110 п.м.), на сумму — 220 тыс. руб.
11. ремонт розлива системы ГВС (97 п.м.), на сумму — 194 тыс. руб.
12. ремонт розлива отопления (155 п.м.), на сумму — 279 тыс. руб.
13. восстановление отопления в подъезде ( 110 м), на сумму — 220 тыс. руб.
14. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
15. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 55 тыс. руб. за 1 под.
16. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
17. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
18. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
19. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
20. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 6,826 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 235,678 тыс. руб., которая управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 228,852 тыс. руб.

т собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- 1) Ремонт 1 этажа / где погребовые ящики и напротив лифта, а так же ступеньки
- 2) Ремонт кровли козырька подъезда
- 3) Ремонт розетки системы ГВС
- 4) Ремонт розетки системы ГВС
- 5) Оценка соответствия лифтов

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- 1) Ремонт 1 этажа / где погребовые ящики и напротив лифта, а так же ступеньки
- 2) Ремонт кровли козырька подъезда
- 3) Ремонт розетки системы ГВС
- 4) Ремонт розетки системы ГВС
- 5) Оценка соответствия лифтов

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия \_\_\_\_\_

